

# Webinar "Digitales Blitzlicht in der Immobilienbewertung"

<b>Seminarnummer</b>	VA20-00588
<b>Termin</b>	Donnerstag, den 04.02.2021
<b>- Zeit</b>	09:00 Uhr bis 15:30 Uhr
<b>- Ort</b>	Webinar
<b>- Referent/in</b>	Markus Groß, MG Real Estate  Bernd Milke, MG Real Estate  Michael Rode, MG Real Estate
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ImmobilienCenter</li></ul>
<b>Zielsetzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• In unserem Seminar lernen Sie, welche Schadstoffe es gibt, wo Sie diese finden und wie Sie damit, besonders im Hinblick auf die Bewertung, umgehen.</li><li>• Sie erhalten einen Einblick in die Grundlagen, den Ablauf, die Prüfkriterien und die Findings von Deckungsstockprüfungen sowie in die Beleihungswert(-überprüfung).</li><li>• Sie erhalten einen Überblick über die aufsichtsrechtlichen Neuerungen mit Immobilienbezug.</li></ul>
<b>Inhalte</b>	<p><b>Neuerungen im Aufsichtsrecht bezüglich der Immobilienbewertung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Übersicht über aufsichtsrechtliche Wertedefinitionen mit Immobilienbezug</li><li>• Novellierung MaRisk</li><li>• Wertüberprüfung: Zur Auslegung des Kreditbegriffs nach Art. 208 CRR im Zusammenhang mit Wertüberprüfungen</li><li>• Anforderungen aus der Guideline Loan Organisation and Monitoring</li><li>• Anforderungen aus der NPL-Richtlinie</li></ul> <p><b>Schadstoffe in Immobilien</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Welche Schadstoffbelastungen sind möglich, welche Gefahren bringen sie für den Menschen?</li><li>• Welche Baujahre und Haustypen sind eventuell belastet?</li><li>• Wo wurden die Schadstoffe am Objekt verarbeitet?</li><li>• Wie erkenne ich Schadstoffe?</li><li>• Wie wirken diese Schadstoffe?</li><li>• Wie ist eine Sanierung möglich? Welche Sanierungen sind notwendig?</li><li>• Was schreibe ich in mein Gutachten (bei Verdacht/bei klarem Vorhandensein)?</li></ul> <p><b>BaFin-Deckungsprüfung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kernelemente der Deckungsprüfung</li><li>• Analyse der Arbeitsanweisungen und Prozessbeschreibungen</li><li>• Fallprüfungen</li><li>• Inhalte der Einzelfallprüfung</li><li>• Tatsächliche Monita (Allgemeines, Objekt, Besichtigung, Unterlagen, Grundbuch, Sachwert, Ertragswert)</li></ul>

**Voraussetzungen** Die Durchführung erfolgt im ersten Modul über Vitero und ist so sowohl vom Sparkassen-PC als auch im Homeoffice möglich.

[Webinarleitfaden vitero](#)

Bei technischen und organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Angelika Schwind (Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz , Tel: 06131 145-251, E-Mail: [angelika.schwind@sv-rlp.de](mailto:angelika.schwind@sv-rlp.de))

**Hinweis** **Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz angeboten. Bitte melden Sie Ihre Teilnehmer/-innen für dieses Webinar direkt bei der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz an.**

[Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz](#)

Das Webinar umfasst drei Teile:

1. 09:00 - 10:30 Uhr
2. 11:30 - 13:00 Uhr
3. 14:00 - 15:30 Uhr

Bereits jetzt weisen wir auf die nachfolgenden drei Webinare - soweit möglich jeweils in der ersten Woche des Monats - hin:

- März: Bewertung von Gemeinbedarfsflächen: hier am Beispiel einer Kindertagesstätte (04.03.2021)
- April: Brandschutz in der Immobilienbewertung (15.04.2021)
- Mai: Datenrecherche in der Immobilienbewertung - welche Quellen stehen zu welchem Preis zur Verfügung? (06.05.2021)

Das Webinar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter (HypZert) als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt.

**Meldeschluss** Donnerstag, den 14.01.2021