

Webinar "Digitales Blitzlicht in der Immobilienbewertung"

Seminarnummer	VA20-00588
Termin	Donnerstag, den 04.02.2021
- Zeit	09:00 Uhr bis 15:30 Uhr
- Ort	Webinar
- Referent/in	Markus Groß, MG Real Estate Bernd Milke, MG Real Estate Michael Rode, MG Real Estate
Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none">• ImmobilienCenter
Zielsetzung	<ul style="list-style-type: none">• In unserem Seminar lernen Sie, welche Schadstoffe es gibt, wo Sie diese finden und wie Sie damit, besonders im Hinblick auf die Bewertung, umgehen.• Sie erhalten einen Einblick in die Grundlagen, den Ablauf, die Prüfkriterien und die Findings von Deckungsstockprüfungen sowie in die Beleihungswert(-überprüfung).• Sie erhalten einen Überblick über die aufsichtsrechtlichen Neuerungen mit Immobilienbezug.
Inhalte	<p>Neuerungen im Aufsichtsrecht bezüglich der Immobilienbewertung</p> <ul style="list-style-type: none">• Übersicht über aufsichtsrechtliche Wertedefinitionen mit Immobilienbezug• Novellierung MaRisk• Wertüberprüfung: Zur Auslegung des Kreditbegriffs nach Art. 208 CRR im Zusammenhang mit Wertüberprüfungen• Anforderungen aus der Guideline Loan Organisation and Monitoring• Anforderungen aus der NPL-Richtlinie <p>Schadstoffe in Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none">• Welche Schadstoffbelastungen sind möglich, welche Gefahren bringen sie für den Menschen?• Welche Baujahre und Haustypen sind eventuell belastet?• Wo wurden die Schadstoffe am Objekt verarbeitet?• Wie erkenne ich Schadstoffe?• Wie wirken diese Schadstoffe?• Wie ist eine Sanierung möglich? Welche Sanierungen sind notwendig?• Was schreibe ich in mein Gutachten (bei Verdacht/bei klarem Vorhandensein)? <p>BaFin-Deckungsprüfung</p> <ul style="list-style-type: none">• Kernelemente der Deckungsprüfung• Analyse der Arbeitsanweisungen und Prozessbeschreibungen• Fallprüfungen• Inhalte der Einzelfallprüfung• Tatsächliche Monita (Allgemeines, Objekt, Besichtigung, Unterlagen, Grundbuch, Sachwert, Ertragswert)

Voraussetzungen Die Durchführung erfolgt im ersten Modul über Vitero und ist so sowohl vom Sparkassen-PC als auch im Homeoffice möglich.

[Webinarleitfaden vitero](#)

Bei technischen und organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Angelika Schwind (Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz , Tel: 06131 145-251, E-Mail: angelika.schwind@sv-rlp.de)

Hinweis **Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz angeboten. Bitte melden Sie Ihre Teilnehmer/-innen für dieses Webinar direkt bei der Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz an.**

[Sparkassenakademie Rheinland-Pfalz](#)

Das Webinar umfasst drei Teile:

1. 09:00 - 10:30 Uhr
2. 11:30 - 13:00 Uhr
3. 14:00 - 15:30 Uhr

Bereits jetzt weisen wir auf die nachfolgenden drei Webinare - soweit möglich jeweils in der ersten Woche des Monats - hin:

- März: Bewertung von Gemeinbedarfsflächen: hier am Beispiel einer Kindertagesstätte (04.03.2021)
- April: Brandschutz in der Immobilienbewertung (15.04.2021)
- Mai: Datenrecherche in der Immobilienbewertung - welche Quellen stehen zu welchem Preis zur Verfügung? (06.05.2021)

Das Webinar ist im Rahmen der Fortbildung für die zertifizierten Gutachter (HypZert) als Weiterbildungsmaßnahme anerkannt.

Meldeschluss Donnerstag, den 14.01.2021